

ત.ટી.પી./મસલ/બખ્ય/ઓસઆરન. ૮૩/૧/૧૩૬/૧૧  
તાલુકા પંચાયત કચેરી, ધોળકા  
તારીખ : ૨૬/૪/૨૦૧૧

વંચાણે લીધું :-

- (૧) મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકા સ.નં./બ્લોક.નં. ૧૭૭ પેકી ૪ ની ૫૦૦૦ ચો.મી. જમીનનાં કંજેદારશ્રી કલ્પેશ હંરખચંદ્રાલાણી તા.૭/૪/૧૧ની પૂત્રતા અરજી
- (૨) સ.ઈ.શ્રી તા.પં. ધોળકાનો તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશ્રી ધોળકા નો.મન્ત્ર.ન. જમીન/ઓસઆરન. ૪૦/૧૧ તા.રહ્ન/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય
- (૪) ન.ટી.એન.સી/બી.અભિ/ઓસઆર.તાલુકા/ઓસઆર.ન.૨૫/૧૧ મામલતદાર અને કૃષિપણી કચેરી ધોળકા તા.૨૬/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ ઓસઆર.ન. ૮૨૧/૧૧ તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૬) બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ ઓસઆર.ન.૮૦૩ તા.૨૭/૪/૧૧ (૩)
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિલાગનાં ઠરાવ નં. કમાંક/બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ દ્વારા અન્વયે
- (૯) તા.પં. ધોળકાની ખાસ સત્તાની તા. ૬/૭/૦૮ ની બેઠકનો ઠરાવ નં.૭૪

### ઃ હુકમ ::

મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકાનાં સ.નં. ૧૭૭ પેકી ૪ ની ૫૦૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકનાં ડેતુ માટે ૨૪ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી બેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કંજેદારની અરજી અતે તા. ૭/૪/૧૧ તથા તા.૭/૪/૧૧ ના રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન પેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભે ૨ થી ૬

માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્ક આવેલ છે. જે પરતે વંચાણ કમાંક ૮ થી બિન પેતી પરવાનગી આપવા લેવાપેલ નિર્ણય અનુસાર કંજેદારે ૨૪ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી બેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કંજેદારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ દ્વારા મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

| અ.નં | સ.નં./બ્લોક.નં | ૭/૧૨ મુજબનું ક્રેત્રફળ ચો.મી. | માંગણી/નકશામુજબનું ક્રેત્રફળ | વાણિજ્યનો વિશેષધારાનો દર (૧૦ પેસા) |
|------|----------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| ૧.   | ૧૭૭પેકી૪       | ૧-૬૧-૮૮                       | ૫૦૦૦                         | ૫૦૦.૦૦                             |

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી ડેટની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રેમાણો ૩/-૫૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ સો પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે. ત્યા સુધી કંજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી ૬૨ વર્ષ મુલી ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કંજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફેડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરો પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનભેતીમાં ફેરવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ ૩.૨/-પ્રમાણો ૩.૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર પુરા ઠરાવવામાં આવેલ છે તાં ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનભેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧મા ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્રે અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમા આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાણે આપિને ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકનાં ડેતુ માટે ૪ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અત્રેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાની ડેટની જમીનનો કે તે ઉપરાં બાંધકામનો અન્ય ડેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકશી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને ત્યારબાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોસાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અનેથી પૂર્ણ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ રહ્યે નહીં. ખાનમાં દર્શાવેલ માર્ગના માપો વાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્થાત ઉવલોપમેન્ટ ઓથેરીએના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતા જ્યાંથાઉં તેણોની મંજુરીએ મળવાની રહેશે.
૬. બાંધકામો શરૂ કરતો અથવા શુભજાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર, પંચાયતની રંગાયિઠી બાંધકામો શરૂ કરતો અથવા શુભજાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર, પંચાયતની રંગાયિઠી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવાના આવે કે તરતજ કરી તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું. તેની લેખીત જગ્યા (માસ)ની અંદર સુફલ ઇન્સ્પેક્ટર માર્કેત અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના એમ માં સંશોદ આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાંચ કરવાનું પડ્યે તેમાં સહેલાઈતી સંખેણી ઉકેલી તેવા પદાર્થો વાપરી શક્રો નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી જગ્યા વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપતા પદવા માંદડી કો ૩/-૮૦૦/-/- અંકે રૂપિયા નવ સો પુરા ઇન્સ્પેક્ટર ઇન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રૂકેઠની ધ્વારા ચલણ નં ..... તા:- ૨૬/૪/૧૧ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપડી કરવાની પડ્યે અને માપડી મુજબના સાઈડ ખાની મીં ચોર નક્કી અને રજુ કરવી પડેશે. જમીનની માપડી ધ્વારા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તૃથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર યોજનામાં પાંચ પુરવાની તથા ગંડા પાંચીના નિકાલ માટે યોગ ગંટ બદલ્યા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. તેને લે-આઉટ તેમજ સેપીક ટેન્ક તથા સોડલેલ ની સાઇઝ અને સંખ્યા ને શનલ લિફ્ટિંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનું વિશેષ કોઈપણ કામનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સંક્રમઅધિકારી તાલુકા પંચાયત અમદાવાદ દ્વારા તે મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દૂર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દૂર કરવામાં આવશે. અને ખર્ચેની રકમ જમીન મહેસુલની બાંદી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ્દ કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તલદાલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાંપદ્યાઓને આવિન્દ રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ્દ કરવામાં આવશે.
૧૬. આ હુકમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શક્શે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉદ્યન મંત્રાલયના તા:- ૧૫/૩/૭૮ ના જોડેટાના ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સંક્રમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામનો ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો કરવા અંગે બાંધકામનો ખાન મંજુર કરાવવાના અંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાપ ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાપ તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારો કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો એરોપ્રામ કે રાખે રસ્તાની નજીક આવીતી ડ્રાઇવ તો જ તે પોતાના આવિધારીશીનું તો ઓળજેકશન માં શરતો સુચવવામાં આવેલ ડ્રાઇવ તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સુવાલવાળી જમીનાથી હુકમીક વાઈન, ટેલોફોન વાઈન કે તારની વાઈન પ્સાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે સુવાલવાળી કરવાના બાબતો સંબંધિત આતાના યોગ સંક્રમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંબલવા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વણતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શક્શે નહીં.
૨૦. બિનખેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મપોદાનો કાપદો ૧૯૭૯ અને જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સંક્રમ અધિકારીશીનો હુકમ આપરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવેશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દૂર કરવાનું થાપવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સંક્રમ અધિકારીશી તરફથી કરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં.
૨૧. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોપવામાં આવે તે પદેવા કોમન પ્લોટનો યોગ રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફેલેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપાપ તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે

- સહીયારી મીલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાજુ થે કેન્દ્રીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.
૨૨. ગેડું હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના ડિસ્સામાં તેના મોજીકશ્ચીએ તેમજ સોફ્ટકારી મંજુલીના ડિસ્સામાં તેના એરમેન્ટશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો જેના કબજેદારન સોપાય તે પહેલા પાણી, સ્લીટ, લાઈટ, આંતરીક રેસ્ટા, ઇનેઇઝ અને સેનેટ્યેની પુરતી સગવડત્તા ઉભી કરવાની રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો બોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોણાપ રદ થયેલ ગણાશે. જેથી જમીન મહેસૂલ કાપવાની ડલમ-જટ એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજી કોઈ પણ કાપવાની ગોળવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાયે ઇન્ડીયન પીન્સ કોડ હેઠળ ફોજીદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨૬. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દળાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાણ કે અન્ય રીતે વેગાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હકકોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૭. માંગણીયાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંચાય પાસે સોછીલ ટેસ્ટ ફરજિમાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકૉર્ડ તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી અર્ધસંસક્રારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગઅને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને મીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય જે તે સત્તાવિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટકચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટકચરલ રિઝૂઝન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટકચરલ એન્જિનિયરે ભલામજા કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશ.
૩૦. લુકુપ્રુફ મંજુરીની રિઝાઇન માટે સંસ્કરણ માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ લુકુપ્રુફ રિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૧. સલાહવાળી જમીનના અભેદે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટકચરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીકિકબેંદ્રારની રહેશે. આ જમીનિબાંધકામ લુકુપ્રુફ સામેં ટક્કી શકવાની ક્રમતાલ્યાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને લુકુપ્રુફ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે બાબતે નેશનાય બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસોફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરંકોલેટીવ વેલ બનાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૩. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ ખારકુવા, આઈ.એ.સ.કોડ મુજબ બનોવવાનો રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈ.શ્રી, પાસેથી કુભલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે..
૩૪. મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સલાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૫. કાપર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે. અને તે મુજબની કામગીરી પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
૩૬. વરસાદી પાણીના સંત્રણ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

३७. आ मंजुरी गणोत्थाराने पात्र रहेशे.
३८. वरसाई पाणीना निकालगा नडतर्य हृष्ट थाय ते शते आपकाम करवानु रहेशे. तथा पाणीना निकालनी व्यवस्था उश्वानी रहेशे.
३९. सरकारशी ना महेसुल विभागना ठराव डमाइ अध्यय/१००६/४२५/१ ता.१/७/०८ ना परिशिष्ट-४मा दर्शावेल शरतानु पात्र उश्वानु रहेशे.
४०. लोटनी हृष्ट आतरक रस्ता उपर अना डमन खोटमा कोई अंतराय न थाय ते शते योग्य स्थानी दृष्ट १०० चा.मी.ग्रे १(अ) वृक्षनु वृक्षारोपण करवानु रहेशे. वृक्षारोपण मौदामा भेड ओळटो २०१० सुधी उर्ह अत्र जाण करवानी रहेशे. त्यारबाबू वृक्षोनी स्थिती अगे जाण वर्ष सुधी दरेक वर्षमा जुलाई मासमां रीपोर्ट करवानो रहेशे.
४१. नगर नियोजक शिक्षा प्राप्ति भूमि भूमि करवानी शरेते. (त्रिश मांसभा)
- उपरनी कोई पाणी शरतानो बंग थरो तो परवानी दृष्ट करवामां आवशे. जमीन महेसुल कायदानी कलम-७८ झे अन्वर्ये उक्केल्हारनी हृष्ट अवधारी उश्वानो आवशे. उपरनी कोई पाणी शरतानो बंग थरो तो जमीन महेसुल नियम-१०० अनुसार योग्य ते दृष्ट करवामां आवशे. कोई पाणी योग्य लागे तेवा एक के वधु पगला लाई शकाशे.

बिंदुः सरकारशीना ता. १/७/०८ना ठरावात्था आवेद परिशिष्ट-४

*मुख्यमंत्री*  
तालुकाविकास अधिकारी  
धोणका



प्रति,

श्री कल्येश छरभरांद गाला

सरनामुः नवनीत डाउस, गुरुकुल रोड, मेमनगर,

अमदावाद, ગુજરાત

नक्ल रवाना:-

- (१) तलाटीकम, मंत्रीश्री नानीबोहे, ता.धोणका तरफ जाण सारु तथा स.न. नं./ब्लॉक नं. १७७ पैरी ४ नी ५००० चो.मी. जमीनना ग्राम दक्षतरे जरुरी नोंद करवा सारु, विशेषधारानी कम वसुल करी तेनी जाण अने करवानी रहेशे.
- (२) उस्तीकट ठन्सपेकटरशी, वेन्डरेकट, अभबार नગर, तरफ जरुरी कार्यवाही थवा सारु, तथा दक्षतरे जरुरी नोंद करवा सारु.
- (३) नगर नियोजक शिक्षा प्राप्ति भूमि, नंदनवन शोपीज, दोमदोक्ष, आपर्वबागनी, पाण्डળ, नियमनगर, अमदावाद तरफ जाण सारु.
- (४) भामलतदारशी, (ठ-धरा) ता.धोणका
- (५) नायब कलेकटरशी (ठ-धरा) पांत धोणका ग. अमदावाद

नक्ल संविनय रवाना:-

१. कलेकटरशी, अमदावाद जिल्लो, अमदावाद तरफ.
२. सरकारशीना महेसुल विभागना ठराव ता. १/७/०८ ना आधारे जाण सारु
३. म.जिल्ला विकास अधिकारीशी, जिल्ला पंचायत अमदावाद तरफ
४. सरकारशीना महेसुल विभागना ठराव नं-१/७/०८ ना आधारे जाण सारु

ન.ટી.પી./મસલા/બાખ્ય/એસઆરન. ૫૭/૧/૨૦૧૨/૧૧  
તાલુકા પંચાયત કચેરી, ધોળકા  
તારીખ: ૧૮/૪/૨૦૧૨

### વિચારો લીધું :-

- (૧) મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકા સ.ન./બ્લોક.ન. ૧૭૭ પેકી ૪ ની ૫૦૦૦ ચો.મી.જમીનનાં કંજેદારશ્રી કલેશ હરખચંદ ગાલાની તા. ૬/૪/૧૧ની પૂર્તા અરજી
- (૨) સ.ઇ.શ્રી તા.પં. ધોળકાનો તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશ્રી ધોળકા નો પત્ર નં. જમન/એસઆરન.૨૭/૪/૧૧નો અભિપ્રાય
- (૪) ન.ટી.એન.સી/ની.અભિ/એસ.આર.તાલુકા/એસ.આર.નં.૫/૧૧ મામલતદાર અને રૂપિયંથની કચેરી ધોળકા તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલેશચેરી અન્દાજ એસ.આર.ન. ૨૨૭/૧૧ તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૬) બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલેશચેરી અન્દાજ એસ.આર.ન.૮૦૩ તા. ૨૭/૪/૧૧ (૧)
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિલાગનાં ઠરાવ નં. ક્રમાંક/બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૪/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હપ અન્યથે
- (૯) તા.પં. ધોળકાની ખાસ સલાની તા. ૬/૭/૦૮ ની બેઠકનો ઠરાવ નં.૭૪

### બિન બુકમાં

મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકાનાં સ.ન. ૧૭૭ પેકી ૪ ની ૫૦૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કંજેદારની અરજી અને તા. ૬/૧૧ તથા તા. ૬/૪/૧૧ ના રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન ખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી હ

માં જાહાયા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્ક આવેલ છે. જે પરત્વે વંચાણ ક્રમાંક ૮ થી બિન ખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણયે અનુસાર કંજેદારે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કંજેદારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હપ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

| અનુ | સ.ન./બ્લોક.ન | ૭/૧૨ મુજબનું<br>બેન્ટ્રફલ ચો.મી. | માંગણી/નકશામુજબનું<br>બેન્ટ્રફલ | વાંશિજયનો વિશેષધારાનો<br>૬૨ (૧૦ પેસા) |
|-----|--------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| ૧   | ૧૭૭પેકી૪     | ૧-૬૧-૮૮                          | ૫૦૦૦                            | ૫૦૦.૦૦                                |

### શરતો:

૧. આ પરવાનગી ડેટનની જમીનનો વિશેષધારી વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે રૂ/૫૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ સો પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અનેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કંજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી દર વર્ષે ૧૮૮ ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કંજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફુડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂ.૨/-પ્રમાણે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તા. - ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાંન આવે ત્યાં સુધી શરત નં-૧માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમાંઆ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આધિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીનામાં આવેલ છે. જેથી અનેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાની ડેટનની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નથી.

૫. નગર નિયોજકશ્રી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને તારખાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અતેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકે નહીં. ખાનમાં દર્શાવેલ માર્છનના માપો વાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ચાખવાની રહેશે. અર્થાત તેવાપણેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં કેરફાર કરેલો અગાઉ જેઓઝી મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણ ૧(માસ)ની અંદર સર્વીલ ઈન્સ્પેક્ટર માર્કેટ અને કરવાની રહેશે.
૭. નમુના એમ માં સંશોધી આપવાની રહેશે.
૮. બાંધકામ પાણું કર્યું પડ્યો તેમાં સહેલાઈતી સંજળી ઉકે તેવા પદ્ધાંથો વાપરી શકે નહીં.
૯. આ પરવાનગીની તારીખથી છું માસમાં બાંધકામ થાડ કરી ગણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૦. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી કી રૂ/-૧૦૦/- અંગે રૂપિયા નવ સો પુરા ઇન્સ્પેક્ટરશી લેન્ડ એક્ટની ક્રેડની ઘારા ચલણ ન..... તા- રૂ/૧/૧૧ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડ્યો અને માપણી મુજબના સાઇડ લાનો ની ચાર નક્કો અને રજુ કરવી પડ્યો. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ફટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદાર બરવાનો રહેશે.
૧૧. સદર યોજનામાં પાણી પુરવણાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચ અને જોખમે કરવાની રહેશે. તેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડોલ ની સાઇઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોઓ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૨. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાળું વિરુદ્ધ શેરીપણ કોમન્ટું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમઅધિકારી તાલુકા વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાળું વિરુદ્ધ શેરીપણ કોમન્ટું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમઅધિકારી તો કબજેદારના ખર્ચ બાંધકામ હુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૩. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી કેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આવિન રહેશે.
૧૪. નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર રેલે લાને મુજબ જુબાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભરે કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૫. આ હુકમમાં અગર સંનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકે.
૧૬. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત્ત બાંધકામનો લાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડયન મંત્રાલયના તા- ૧૫/૩/૭૮ ના જીડેરનામાં ઘારા મુકવાયાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તેથાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરવાયાં બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામનો લાનિયાં કોઈ કેરફારો કે સુધારા કરવા અંગે બાંધકામનો લાન મંજુર કરાવવાના અંગે તથા તેના અનુસરણનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જીડેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાપ તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૭. આ જમીન નો એરોડ્રેમ કે રેલે રસ્તાની નજીક આવતી છોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના નો ઓફીસેક્શન માં શરતો સુચિવાયાં આવેલ છોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તણ્ણો પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૮. સવાલવાળો જમીનન્માંથી ઈલેક્ટ્રોલાઇન, ટેલીફોન લાઇન કે તારની લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે સવાલવાળો જમીનન્માંથી લાઇન, ટેલીફોન લાઇન કે તારની લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે ધાંબલા ફરવવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચ કરવાના રહેશે અને આવી લાઇન કે ધાંબલા નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા છક્ક દાવો થઈ શકે નહીં.
૧૯. જિનિમેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મયોદાનો કાપણો ૧૯૭૯ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો હુકમ આખરી ગણારો. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને લાનિયાં આબાંધકામ હુર કરવાનું થાય ત્યારે કેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી દરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચ અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને છક્કદાર રહેશે નહીં.
૨૦. સૌપ્રથમ તેથાર થયેલ મકાનનો ડલજો તેના કબજેદારને સોપવામાં આવે તે પહેલા કોમન ખોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન ખોટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તેથાર થયેલ મકાન ફોટોનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન ખોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુજ માલિકનો કોઈ છક્ક રહેશે નહીં અને તે

- સહીયોરી મીલુકત (ક્રેમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની ચોકલાઈ ખુલ્લી રોણી બાડીની ત્રશ બાજુ એ ફેસ્ટિવ  
કરતી લેવાની રહેશે.
૨૨. ગૃહ હાઉસ્ટાઇલ પ્રોજેક્ટના "ઓર્ઝ્યોલા" તેમાં ચોકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના ડિસ્પ્લાયાન્ડ તેના  
રેસેન્ટશ્રીએ તેથાર થયેલ સકાનનો તેના કબજેદારન સૌપાય તે પહેલા પાણી, સ્ટ્રીટ લાઇટ, આંતરીક  
ઘેટ્ટો, ઇન્નાઇઝ અને સેનેટરીની પુરતી સર્જવાહ્તું ઉભી કરવાની રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગી અરજિદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ  
બેઝપણ તેથી વધુ વિગતો ખોટાણીવાનું જાહેર થયે શા પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણ્ણારો. જેથી  
જીવન મહિસૂલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ ડેફાં પગતા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન  
અમલમાં બીજા કોઈ પણ કાયદાની જીગવાહ્તુંઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઈન્ડીયન પીનલ કોડ ડેફાં  
ફોઝિલાઈજનું માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. પચ્છાયાના વખતોવખતના નિયમો અને નિયત્રણનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. સોસાપટીના રહીણો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડોમરથી તેથાર કરવાના રહેશે.
૨૬. ક્રેમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જીવન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં.  
ક્રેમન પ્લોટનું ડરાણ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ  
જીવનની ખુલ્લીનું જો વિસ્તારોમાં રહેતા બોકોના સુખાંતરીના હુક્કોને નુકશાન કરે તેવી ઉપયોગ કરી  
શકાશે નહીં.
૨૭. માણણીવાળીક્રેમન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત  
કરવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકૉર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા  
સાંક્ષેપિતસાંક્ષારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક  
વાતને તેજીની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગઅને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે  
સત્તાપિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર પાસે જે સ્ટક્ચરલ ડિઝાઇન  
કરવાની રહેશે. માન્ય સ્ટક્ચરલ એન્જનિયર લલામજા કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ  
સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. ભારત સરકારયીના નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ  
ધારાયોરણ તે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકલી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજુરી એજસી પાસેથી  
મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ ધાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટાક્ટરની  
સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૦. લુંપ્રુફ મજાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજસીની સંલાઘ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને  
સવાઈ જીવન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભુંપ્રુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ  
કરવાનો રહેશે.
૩૧. સવાલવાળી જીવનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંર્પૂર્ણ  
જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટક્ચરલ ઈજનેર તથા જીવનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ  
બાંધકામ ભુંક્પ સાને ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી  
બાબતે ખોસ કરીને ભુંક્પ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે બાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને  
ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાલ મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ  
બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૩. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાલ મુજબ ખારુવા, આઈ.ગેસ.કોડ મુજબ બનાવવાના રેહેશે  
અને જિલ્લાંપંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈશ્રી, પાસેથી કમ્પલોશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ  
કરવાનો રહેશે..
૩૪. મંજુર થયેલ ખાલ અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૫. ફાયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા આગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.. અને તે  
મુજબની કામગીરી પુરી કરવાની રહેશે.
૩૬. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને  
મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૭. આ મંજુરી રાણોતધારાને પાત્ર રહેશે.
૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશ્રી ના. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બમ્પ/૧૦૦ફ/૪૨૫/ક.તા.૧/૧/૦૮ના પરિશિષ્ટ-૪માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. ખોટની હદ્દ અંતરીક રસ્તા ઉપર અને કોમન ખોટમા કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ દર ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(એક) વૃક્ષાનું વૃક્ષાશૈપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષાશૈપણ મોડામા મોડ ઓક્ટો-૨૦૧૦ સુધી કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની રિથ્યતી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમા જુલાઈ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
૪૧. નગર નિયોજકશ્રી પ્લાન મંજુર કરવાની શરતે. (ત્રણ માંસમાં)

ઉપરની કોઈપણ શરતનો બંગ થશે તો પરવાની રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાપદાની કલમ-૭૮ એ અન્વયે કલાકારની હક્કાની કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો બંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કેવું પગલા લઈ શકાશે.

બિડાણ:- સરકારશ્રીના તા. ૧/૧/૦૮ના ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

*गુણ*  
તાલુકાવિકાસઅધિકારી  
ધોળકા



રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી કલ્યેશ હરભયંદ ગાલા

સરનામું : નવનીત હાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,  
અમદાવાદ, ગુજરાત. અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

- (૧) તલાટી કમ મંગીશ્રી નાનીબોડુ, તા. પોણકાં તરફ જાણ સારુ તથા સ.ન નં.૪૫૮૫ પેઝી ૪ ની ૫૦૦૦ ચો.મી જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેષધારાની રકમ વસુલ કરી તેની જાણ અને કરવાની રહેશે.
- (૨) રિસ્ટીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, વેન્ડ રેકર્ડા, અભાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી પહેલો માણ, નંદનવન શોપાંગ, કોમ્પ્લેક્સ, માધવભાગની પાછળ નિર્ધારનગર,
- (૪) મામલતદારશ્રી, (ઠ-ધરા) તા. પોણકાં
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી (ઠ-ધરા) પાંત પોણકાં. અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ.  
સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ તા. ૧/૧/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

૨. મેન્ઝિલલા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ

૨/- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં-૧/૧/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

નં.ટી.પી./મસલ/બખ્યા/ઓસઆરન. ૩૭/૧૯૭૪/૧૧  
તાલુકા પંચાયત કચેરી, ધોળકા.  
તારીખ: ૨૬/૪/૨૦૧૧

**વંચાણે લીધું :-**

- (૧) મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકા સ.નં./બ્લોક.નં. ૧૭૭ પૈકી ૪ ની હુલુલ ચો.મી. જમીનનાં કબજેદારશ્રી કલ્યાણભરાયંદ ગાલાની તા. ૪/૪/૧૧ની પૂર્તિની અરજી
- (૨) સાહેંશ્રી તા.પ. ધોળકાનો તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ નો અનુભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશ્રી ધોળકા નો પત્ર નં. જમન/ઓસ.આર.નં. ૩૮/૧૧ તા. ૨૬/૪/૧૧ નો અનુભિપ્રાય
- (૪) નં.ટી.એન.સી/બી.અભિ/ઓસ.આર.તાલુકા/ઓસ.આર.નં. ૨૭/૧૧ મામલતદાર અને કણિપંચની કચેરી ધોળકા તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૫) વધ્યારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ ઓસ.આર.નં. ૮૨૧/૧૧ તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૬) બીજી વધ્યારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ ઓસ.આર.નં. ૮૦૩ તા. ૨૭/૪/૧૧ (૫)
- (૭) સરજાતશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં દ્રાવન નં. કમાંક/બખ્યા/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જીનાં મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હુદ્દ અન્તથે
- (૯) તા.પ. ધોળકાની ખાસ સભાની તા. ૬/૭/૦૮ ની બેઠકનો ફશાવ નં. ૭૪

**લુકુમ ::**

મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકાનાં સ.નં. ૧૭૭ પૈકી ૪ ની હુલુલ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે ૨૪ કરેલ ખાતે મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અગેની કબજેદારની અરજી અત્યારે તા. ૪/૪/૧૧ તથા તા. ૪/૪/૧૧ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન ખેતી પરવાનગી આપવા અગે સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ર થી હુદ્દ માં જલ્દી મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે પરતે વંચાણ કમાંક ૮ થી બિન ખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે ૨૪ કરેલ ખાતે મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હુદ્દ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવેલ છે.

| શાન્ત | સ.નં./બ્લોક.નં | ૭/૧૨ મુજબનું<br>ક્રેન્ટ્રફલ ચો.મી. | માંગણી/નકશામુજબનું<br>ક્રેન્ટ્રફલ | વાણિજ્યનો વિશેષધારાનો<br>૬૨ (૧૦ પેસા) |
|-------|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| ૧     | ૧૭૭પૈકી૪       | ૧-૬૧-૮૮                            | ૬૧૮૮                              | ૬૧૮.૦૦                                |

**શરતો :-**

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની વિશેષખારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે રૂ/-૬૧૮/- અંકે રૂપિયા ૮ સો અભાર પુરા કરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્યેથી ફેરફારો કરવામાં નથી. આવે ત્યા સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષખારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી દર વર્ષ ૨૦૧૫ હસ્તાલી ઓગાણના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકુલ રૂપીકરણ કરવાની અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષ ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂ.૨/-પ્રમાણે રૂ.૧૨,૩૭૬/- અંકે રૂપિયા બાર હજાર ત્રણ સો છોટેર પુરા કરાવવામાં આવેલ જે તાઃ ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧માં દરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમા આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આવિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકનાં હેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અત્યેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાની હેઠળની જમીનનો તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. જાગર નિયોજકશ્રી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને ત્યારબાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા તે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાય વધારાના બાંધકામો અનેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં. ખાનમા દર્શાવેલ માર્ગનના માપો વાળી જમીન ખૂલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમા બાંધકામમા ફેરફાર કરેતા એવાઉં તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામ શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાતને પંચાયત અન્નિયમ આન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાચિઠી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે. કે તરતજ કરી તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જગ્યા ૧(માસ)ની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારફત અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના એમ માં સંદર્ભે આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાંદુ પડ્શે તેમાં સહેલાઈતી સણગી ઉઠે તેવા પદ્ધારો વાપરી શકશે નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી ૭ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ન્ના વર્ષેમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપત્તા પહેલા માપણી ડી રી/૮૦૦/- અંદું રૂપિયા નવ સો પુરા ઇન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રૈકેની ધ્વારા ચેલણ નં. .... તાં- ૨૬/૪/૧૧ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી ડેફલની જમીનની માપણી કરાવવી પડ્શે અને માપણી મુજબના સૌંદર્ય ખોલ્નો ની ચાર નકલો અને રજુ કરવી પડ્શે. જમીનની માપણી થયો બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડેં થશે તો તે ઉપરના વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર યોજનામાં પાછી પુરવણની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. તેમજ લે-આઉટ તેમજ રોઝીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ લિલ્ડીંગ કોંગ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. વાર મંજુરીએ કે કોઈપણ કાનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમઅધિકારી તાલુકા પંચાયત અમદાવાઈ હરાવે તે મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો ઉભેજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ઉભેજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચેની રેકમ જરીન મહેસુલની બાબી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આવિન રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરેતબંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૬. આ હુકમમાં અગર સનદ્દમાં કોઈ કારસુની અથવા ગણતરીની લુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉપરન મંત્રાલયના તાં- ૧૫/૩/૭૯ ના જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તેથાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીએ પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં નવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારા કરવા અંગે બાંધકામની ખાન મંજુર કરાવવાના અંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાપ ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાપ તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રેસ્ટની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અવિકારીશીના નો ઓફ્ઝેક્શન માં શરતો સુચિતવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સવાલવાળી જમીનમાંથી છલેક્રીક લાઈન, ટેલોફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આંતી લાઈન કે થાંબલા કેરવાના બાબતો સંબંધિત ખાતાના યોગ સક્ષમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે કેરવાના રહેશે અને આંતી લાઈન કે થાંબલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કાર રહેશે નહીં.
૨૦. જિનખેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મહોંડાનો કાયદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા ડેઢણના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આખરો ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશી તરફથી ટ્રાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કાર રહેશે નહીં.
૨૧. શોપ્રથમ તેપાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોપવામાં આવે તે પહેલા કોમન લીટનો યોગ રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન ખોટમા કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સોપ્રથમ તેથાર થયેલ મકાન ફેલેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુશ્કે માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે

સહીયારી મીલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાજુ એ કેન્સેન્ઝ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૨. ગૃહ હાઉસેન્ઝ પ્રોજેક્ટના ઉસ્સામાં તેના બોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના ઉસ્સામાં તેના એમેન્સ્ટીએ તૈયાર થયેલ મેન્ડિસનો તેના કબજેદારન સોપાય તે પહેલા પાણી, સ્ટોર, લાઈટ, આંતરીક રેસ્ટા, ઇનેઇઝ અને સેનેટરીની પુરુતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.

૨૩. રેસ્ટોરન્ટ ઓ-પરવાનગી અરજિદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. જેથી પ્રાપ્ત કરેલ કુંજભૂતસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ ડેફન્સ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન કુંજભૂતસુલ કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય હન્દીયન પીનલ કોડ ડેફન્સ

૨૪. સેન્ટ્રારશ્રીના વધતોવખતના નિયમો અને નિયતશોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૫. સોસાયરીના રહિશો માટે આંતરીક રેસ્ટા પેવર અથવા આમરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

૨૬. કોમન એલોટ તથા રસ્ટાની જાન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનાવિકૃત બાંધકામ કે દબાણી કરી શકાશે નહીં. કોમન એલોટની છાણ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શક્યો નહીં કે તબદીલ થઈ શક્યો નાહીં. તેમજ આ રેસ્ટાની જમીન આંતરીક માટે કરવાની રહેતો લોકોના સુખકારીના હક્કોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નાહીં.

૨૭. માંજણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સંસ્કરી/અધિસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દેક નિયેકિતને તેના નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગઅને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાવિકારી પાસે રજુસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટક્યરલ એન્છનિયર પાસે જ સ્ટક્યરલ ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટક્યરલ એન્છનિયરે ભલામજ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૯. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સક્રમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકલી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજુરી જોજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પણી જ બાંધકામ ધાર ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૦. બુકપ્રુફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સંલાઘ કરણીયતાપણે લેવાની રહેશે. અને સાથી જમીન પારક માટે રજુસ્ટર કરણીયતાપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ બુકપ્રુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩૧. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટક્યરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક/બનજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ બુક્સ સામે. ટકી શકવાળી કષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને લુક્ક્ય, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે બાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને હન્દીયન સ્ટાનર્ડ સ્પેસીફીકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાઈ પાણીના નિકાલ માટે પરબોલેટીવ લેલ ખનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.

૩૩. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ ખારૂવા, આઈ.એસ.કોડ મુજબ બનાવવાની રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના નાંક્રાંધીશ્રી, પાસેથી ઉમ્ભલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે..

૩૪. મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સંભાસદીને આપવાની રહેશે.

૩૫. ફાયર સેક્ટરીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે. અને તે મુજબની કામગીરી પુરી કરવાની રહેશે.

૩૬. વરસાઈ પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાની રહેશે.

અનુભૂતિધારાની પાત્ર રહેશે.

૩૮. ઉદ્યોગી ગ્રામીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાયે તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ત્રણીયાના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૩૯. સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાં બાખ્ય/૧૦૦૫/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪માં દર્શાવેલ શરેતાનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૪૦. ખોટની હકે આંતરીક રૂપોં અને ક્રોમન પ્લોટમા કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાયે તે રીતે યોગ્ય રૂપોંની દર ૧૦૦ ચો.મી.ઓ. ૧(એક) વૃક્ષનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોડામ્ય મોડુ અર્કીટીંદ્રોં ૧૦ સુધી કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. તારબાદ વૃક્ષની સ્થિતી અંગે જાણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમાં જુલાઈ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.

૪૧. નગર નિયોજકશ્રી પદ્ધતિ મંજુર કરવાની શરતે. (ત્રણીયાનામાં)

(પરંતુ કોઈપણ શરતનો ભગાથશે તો પરવાની રૂપ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એંઝ્યુલેટ કરવાની હક્કલપટી કરવામાં આવશે. ઉપરાની કોઈપણ શરતનો ભગાથશે તો જમીન મહેસુલ નિયોગીનિયમ-૪૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવાં એક કુલ વધુ પગલા લઈ શકશે.)

બિલાસી સરકારશ્રીના તા. ૧/૭/૦૮ના ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

*Civil*  
તાલુકા વિકાસ અધિકારી  
ધોળકા

રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી કલ્યેશ હરભયંદ ગાલા

સરનામું: નવનિત છાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,

અમદાવાદ. અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

(૧) તલાટી કુમણીશ્રી નાનીભોડ, તા.ધોળકા તરફ જાણ સારુ તથા ચાન નં. બ્લોક નં. ૧૭૭ પેડી ૪ ની દાદીએ ચો.મી. જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવાનીસ વિરોધધારાની રકમ વસુલ કરી તેની જાણ અને કરવાની રહેશે.

(૨) ડિસ્ટીક્ટ, હસ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, અભબાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવાસ સારુ.

(૩) નગર નિયોજકશ્રી પહેલો માણિ, નંદનવન શોધીંગ ઓમલેકા, માધવબાગની પાછળ નિર્ણયનગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૪) મામલતદારશ્રી, (ઈ-ધરા) તા. ધોળકા

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, (ઈ-ધરા) પાંત ધોળકા જી. અમદાવાદ

નકલ સચિતસ રવાના:-

૧. કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

૨. મેન્જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ

૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ